

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

COMUNE DI

COMMUNE DE



LA SALLE

VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 4

**per approvazione ex. art. 31 L.R. 11/98
progetto allargamento strada in fraz. Villaret**

- TESTO APPROVATO -

REL

RELAZIONE

Sindaco: geom. Loris SALICE

Tecnici incaricati: ing. Marco AVERONE – responsabile servizio tecnico comune di La Salle

Coordinatore: ing. Marco AVERONE – responsabile servizio tecnico comune di La Salle

TESTO PRELIMINARE:

TESTO DEFINITIVO:

ADOZIONE:

del. C.C. n° 21 del 29/04/2024

APPROVAZIONE:

del. C.C. 36 del 27/09/2024

PREMESSE.....	2
CRONOLOGIA DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE COMUNALE	2
PARTE SECONDA - PROGETTO DI PIANO E COMPATIBILITA' AMBIENTALE	4
B. DESCRIZIONE DELLE SCELTE PREVISTE, DELLE LORO MOTIVAZIONI E DELLE MODALITÀ DI ATTUAZIONE ANCHE IN RAPPORTO A POSSIBILI ALTERNATIVE	4
B1 DESCRIZIONE DELLE SCELTE E LORO MOTIVAZIONI.....	4
B1.1 Descrizione qualitativa e quantitativa delle scelte della variante e della relativa normativa.....	4
B1.2 Confronto tra le scelte della variante e le “ <i>norme per parti di territorio</i> ” del PTP	5
B1.3 Confronto tra le scelte della variante e le “ <i>norme per settori</i> ” del PTP.....	6
B1.4 Confronto tra le scelte della variante e le disposizioni della L.R. 11/98	8
B1.5 Confronto tra le scelte della variante e il quadro urbanistico vigente	10
PARTE TERZA – ELENCO DELLE MODIFICHE	10
C1. MODIFICHE TRA P.R.G.C. VIGENTE	10

PREMESSE

Il presente strumento urbanistico si configura come **VARIANTE NON SOSTANZIALE n° 4** al P.R.G.C. vigente conseguente all'approvazione ai sensi dell'art. 31, comma 2 della L.R. 11/98 del progetto a livello PFTE dell'allargamento della strada comunale in fraz. Villaret.

Il fine della variante è quello di allargare una porzione della sede stradale in un tratto non costeggiato da case su ambo i lati così da migliorare la transitabilità degli autoveicoli in un tratto di strada caratterizzato da una carreggiata molto stretta.

La variante è stata predisposta internamente all'amministrazione da parte del Responsabile del Servizio Tecnico al fine di approvare il suddetto progetto a livello P.F.T.E.

La variante segue le procedure per la formazione, l'adozione e l'approvazione delle varianti non sostanziali al PRG ai sensi dell'art. 16 della L.R. 11/1998.

Concordemente con quanto indicato nel succitato art. 16 della L.R. 11/1998 durante la fase di predisposizione della presente variante sono state avviate fasi concertative con le strutture regionali competenti e sono stati acquisiti i relativi pareri di avvenuta concertazione relativamente a:

1. Verifica di assoggettabilità a V.A.S. richiesta in data 17/01/2024, prot. 769, e con procedimento definitivamente concluso con lettera del 26/02/2024 acquisita al prot. 2123;
2. Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico (V.P.I.A.) richiesta in data 04/01/2024, prot. 172, e con procedimento concluso con autorizzazione trasmessa in data 26/01/2024 ed acquisita al prot. 1108.

CRONOLOGIA DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE COMUNALE

Il Comune di La Salle era dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) e regolamento edilizio adottati con delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 10.08.79 e approvato con provvedimenti della Giunta Regionale n. 6124 del 12.11.82.

Fra la data di adozione e quella di approvazione sono state presentate alcune variazioni al piano adottato (rettifica al RE e alle NTA, approvate del CC con deliberazione n. 8 del 8.05.80, integrazione alla relazione, così come richiesto dalla CoReCo in data 20.1.79 e approvate dal CC con deliberazione n. 35 del 4.6.80, integrazioni dell'art. 33 del RE – grandezze edilizie – approvato dal CC con deliberazione n. 29 del 10.4.81) che sono confluite nell'approvazione definitiva da parte della GR.

In seguito sono state approvate alcune varianti non sostanziali:

- variante n. 1, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 22/02/83 e approvata con provvedimento della Giunta Regionale n. 4787 del 10.08.84, relativa alla modificazione del RE in merito alla copertura dei tetti in zona agricola;
- variante n. 2, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 in data 11/03/86 e approvata con provvedimento della Giunta Regionale n. 5624 del 16.06.88, relativa alla modificazione delle NTA per quanto riguarda la normativa sui campeggi e delle coperture dei tetti in lose, oltre che alla previsione di un'area verde lungo il torrente Echarlod, dell'impianto di depurazione comunitario e dello sviluppo per il turismo invernale della parte alta del territorio;
- variante n. 3, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 5/10/95 e approvata con provvedimento della Giunta Regionale n. 102 del 19.01.98, relativa alla modifica della zonizzazione (zone, servizi ed infrastrutturazione) del piano, delle NTA e del RE;
- variante n. 4, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 26/07/96, e approvata con provvedimento della Giunta Regionale n. 4470 del 1.12.97, riguardante l'approvazione del piano di recupero della zona A1 - Planaval;
- variante n. 5, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28/01/99 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 19.04.99; tale variante riguardava alcune modificazioni delle aree a parcheggio e a verde pubblico, di piccoli tratti di tracciati stradali e l'ampliamento di alcune zone edificabili per parti di territorio non soggette alla concertazione con la Soprintendenza;
- variante n. 6, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 13/09/99 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 19.05.2000, relativa alla modifica della normativa per

quanto riguarda l'art 18 – zone A;

- variante n. 7, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 28.12.2000 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale 35 del 10/09/2001, inerente alcune variazioni delle aree a parcheggio e a verde pubblico, di piccoli tratti di tracciati stradali e l'ampliamento di alcune zone edificabili, a completamento della variante n. 5 per le parti di territorio soggette al parere della Soprintendenza;
- variante n. 8, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 28/12/2001, relativa alla possibilità di realizzare l'alpeggio di Promou;
- variante n. 9, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 28/12/2003, relativa alla declassificazione di un fabbricato situato a Derby;
- variante n. 10, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28/12/2003, concernente l'approvazione del progetto preliminare della strada di Echarlod superiore;
- variante n. 11, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 28/12/2003, riguardante l'ampliamento della zona A 15 – Moyes;
- variante n. 12, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 28/12/2003, attinente alla modificazione dell'estensione e della normativa relativa all'area scolastica per poter realizzare la nuova struttura;
- variante n. 13, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 3/11/2004, relativa alla reiterazione dei vincoli di uso pubblico per la strada di Derby, ad alcune modeste modificazioni del tracciato e delle aree a parcheggio ed all'approvazione degli interventi di messa in sicurezza della frazione St. Ours;
- variante n. 14, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 3/11/2004, concernente la realizzazione della strada di La Clusaz di sotto;
- variante n. 15, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30/12/2004, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 8/03/2005, relativa alla declassificazione di un fabbricato situato a Derby;
- variante n. 16, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 3/11/2004, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 8/03/2005, attinente all'approvazione degli interventi di messa in sicurezza della frazione St- Ours;
- variante n. 17 adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 24/10/2006, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 28/12/2006, relativa alla modificazione dei vincoli di uso pubblico, necessari per la realizzazione dei parcheggi in frazione Beillardey;
- variante n. 18, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 24/10/2006, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 28/12/2006, relativa alla realizzazione della strada di La Clusaz di sotto.
- Con deliberazione del CC n. 27 del 26.02.99 è stata definita l'articolazione del territorio comunale in microzone, ai sensi del DPR 23.03.98, n. 138 – Classificazione delle zone censuarie;
- Con deliberazione n. 41 del 29.10.2010 CC è stata approvata la classificazione degli edifici inseriti nei centri storici in base alle disposizioni della legge 11/98.

La **variante sostanziale in adeguamento alla L.R. 11/1998 ed al PTP** è stata definitivamente approvata in data 07/11/2013 con deliberazione di Consiglio Comunale n° 36 a cui sono state successivamente apportate alcune evoluzioni:

- n° 1: per spostamento di traliccio per radio-telecomunicazioni in loc. Villarisson approvata con decreto del Presidente della Regione;
- n° 2: modifica non costituente variante n° 1 per correzione di un errore materiale relativamente alla perimetrazione del parcheggio in loc. La Pera sulla particella 278 del fg. 58 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 25/03/2015;
- n° 3: variante non sostanziale n° 1 fatta essenzialmente per correggere piccoli errori, rendere il PRGC più leggibile e sistemare alcuni vincoli approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del

18/08/2017;

- n° 4: variante non sostanziale n° 2 per introduzione opere di presa e vasca di carico acquedotto Chabodey approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 2 del 03/02/2020;
- n° 5: variante non sostanziale n° 3 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 7 del 12/01/2021;
- n° 6: modifica non costituente variante n° 2 al vigente P.R.G.C. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 41 del 30/06/2021;

Per quanto riguarda la **cartografia degli ambiti inedificabili**, redatta ai sensi Capo I, Titolo V della L.R. 06.04.1998, n. 11 e successive modificazioni e integrazioni, nel Comune sono oggi vigenti:

- la Carta delle **aree boscate** (art. 33 L.R. 11/98), adottata dal Consiglio comunale con delibera n. 77 del 28.10.98 e approvata dalla Giunta regionale con delibera n. 1230 del 19.04.99; la cartografia è stata revisionata e tali modificazioni sono state apportate con la predisposizione della carta delle valanghe, adottata dal Consiglio comunale con delibera n. 47 del 04.12.2006 e approvata dalla Giunta regionale con delibera n. 1547 del 8.06.2007. Tale cartografia è stata successivamente integrata con deliberazione del Consiglio comunale con delibera N. 12 del 27.04.2007;
- la Carta delle **zone umide e laghi** (art. 34 L.R. 11/98) adottata dal Consiglio comunale con delibera n. 12 del 27/04/2007 e approvata dalla Giunta regionale con delibera n. 2131 del 3/08/2007;
- la Carta dei **terreni sedi di frane e sedi di fenomeni di trasporto di massa** (art. 35 L.R. 11/98) approvata con deliberazione della Giunta Regionale n° 1071 del 16/10/2020;
- la Carta dei **terreni a rischio di inondazioni** (art. 36 L.R. 11/98) adottata dal Consiglio comunale con delibera n. 12 del 27.04.2007 e approvata dalla Giunta regionale con delibera n. 2991 del 17.10.2008 e, successivamente, integrata con deliberazioni del Consiglio comunale n. 24 del 6.06.2008 e n. 16 del 7.06.2011, approvate dalla Giunta regionale con deliberazione n. 1998 del 26.08.2011;
- la Carta dei **terreni soggetti al rischio di valanghe e slavine** (art. 37 L.R. 11/98) adottata dal Consiglio comunale con delibera n. 47 del 4.12.2006 e approvata dalla Giunta regionale con delibera n. 1547 del 8/06/2007 e, successivamente, integrata con deliberazione del Consiglio comunale con delibera N. 12 del 27.04.2007.

PROGETTO DI PIANO E COMPATIBILITA' AMBIENTALE

(D.G.R. 418/1999 – CAPITOLO 4 – PARAGRAFO 1 – COMMA 3 E PARAGRAFO 2 LETTERA B)

B. DESCRIZIONE DELLE SCELTE PREVISTE, DELLE LORO MOTIVAZIONI E DELLE MODALITÀ DI ATTUAZIONE ANCHE IN RAPPORTO A POSSIBILI ALTERNATIVE

B1 DESCRIZIONE DELLE SCELTE E LORO MOTIVAZIONI

B1.1 Descrizione qualitativa e quantitativa delle scelte della variante e della relativa normativa

B1.1.1 Scelte di fondo della variante

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente e sono coerenti con le scelte relative alla riqualificazione del paesaggio antropizzato del quale venivano descritte le criticità.

B1.1.2 Il dimensionamento del piano

Le modifiche contenute nella presente variante non hanno impattato sui criteri generali di dimensionamento del piano indicati nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimangono ancora validi ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

B1.1.3 Le scelte pianificatorie della variante

Le scelte pianificatorie alla base della presente variante sono state dettate principalmente:

- migliorare la transitabilità degli autoveicoli in un tratto di strada caratterizzato da una carreggiata stretta e pendente. (Sulla scorta dei contenuti del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n° 5 del 05.11.2001, come modificato dal DM 22.04.2004, l'arteria può essere classificata "Tipo F – Strada locale in ambito urbano").

Con la presente variante non sono state apportate modifiche tali da impattare su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

B1.1.4 La zonizzazione

La presente variante non ha modificato la zonizzazione del P.R.G.C.

Stessa affermazione può essere fatta per le destinazioni d'uso valide per le singole sottozone o per le tipologie di intervento ammissibili nelle stesse che non vengono variate.

Per tutte le altre considerazioni generali si rimanda all'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

B1.1.5 Analisi degli equilibri funzionali

Le modifiche apportate alla presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

B1.1.6 Infrastrutture e servizi

Con la presente variante sono state apportate varie modifiche alle indicazioni relative alle infrastrutture ed ai servizi. Nello specifico, in zona Ad9* verrà eliminata la previsione dell'area da destinare a parcheggio contrassegnata nella TAV. P4b4 come "Pa107". In zona Eg12 verrà ridotta di pochi metri quadrati l'area contrassegnata nella TAV. P4b4 come destinata ad eventuale *"spazio a servizio delle adiacenti zone abitative / parcheggio interrato"*, regolata dall'art. 59, lettera F delle N.T.A.

Per le indicazioni generali relative alle infrastrutture e servizi si rimanda all'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido.

B1.1.7 L'ambiente ed il paesaggio

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

B1.2 Confronto tra le scelte della variante e le "norme per parti di territorio" del PTP

Il confronto tra le scelte della variante e le "Norme per parti di territorio" del P.T.P. è stato effettuato sull'intero articolato normativo nella relazione tecnica nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente; di seguito si riporta esclusivamente la verifica di coerenza con i commi degli articoli direttamente interferenti con le scelte della variante.

art. 10 - Articolazione del territorio in parti differenziate

Le minime variazioni indicate ai precedenti punti B1.1.3. e B1.1.6 non hanno modificato il discorso generale presente nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

Art. 19 – Unità locali

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

B1.3 Confronto tra le scelte della variante e le “norme per settori” del PTP

Art. 20 – Trasporti

Le modifiche contenute nella presente variante legate ai trasporti riguardano essenzialmente delle minime variazioni alla previsione dei parcheggi (il previsto “Pa107”, in zona Ad9* viene eliminato in quanto non è ancora stata avviata la relativa progettazione) e l'allargamento della sede di una porzione di strada esistente in fraz. Villaret. Tali modifiche non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

Art. 21 – Progettazione ed esecuzione delle strade e degli impianti a fune

L'allargamento della sede di una porzione di strada esistente in fraz. Villaret deriva dalla necessità di migliorare la viabilità in una fraz. la cui via di accesso è molto stretta al punto da impedire l'incrocio di due autovetture. Non è stato possibile pensare di allargare tutta la strada, ma solo la porzione di strada adiacente a dei prati in modo da permette l'incrocio di due auto.

Quanto progettato non impatta su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

Art. 22 – Infrastrutture

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

Art. 23 – Servizi

Le modifiche contenute nella presente variante legate ai trasporti riguardano essenzialmente delle minime variazioni alla previsione dei parcheggi (il previsto “Pa107”, in zona Ad9* viene eliminato in quanto non è ancora stata avviata la relativa progettazione) e l'allargamento della sede di una porzione di strada esistente in fraz. Villaret. In ogni caso le modifiche introdotte dalla presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

Art. 24 – Abitazioni

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

Art. 25 – Industria ed artigianato

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

Art. 26 – Aree ed insediamenti agricoli

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

Art. 27 – Stazioni e località turistiche

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

Art. 28 – Mete e circuiti turistici

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

Art. 29 – Attrezzature e servizi per il turismo

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

Art. 30 – Tutela del paesaggio sensibile

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

Art. 31 – Pascoli

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

Art. 32 – Boschi e foreste

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

Art. 33 – Difesa del suolo

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

Art. 34 – Attività estrattive

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

Art. 35 – Fasce fluviali e risorse idriche

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

Art. 36 – Agglomerati di interesse storico, artistico, documentario ed ambientale

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo

contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

Art. 37 – Beni culturali isolati

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

Art. 38 – Siti di specifico interesse naturalistico

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

Art. 39– Parchi, riserve e aree di valorizzazione naturalistica

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

Art. 40– Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

B1.4 Confronto tra le scelte della variante e le disposizioni della L.R. 11/98

Nei punti seguenti sono state verificate le scelte della variante rispetto alle prescrizioni contenute nella legge urbanistica regionale limitatamente agli aspetti più significativi inerenti alla redazione dello strumento urbanistico.

Art. 1 - Principi fondamentali

Le finalità della variante sostanziale, nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente, sono orientate a perseguire uno sviluppo sostenibile.

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

Art. 12 - Contenuti ed elaborati del PRG

Nella redazione della presente variante sono stati modificati i seguenti elaborati (gli elaborati non elencati non sono stati modificati e quindi rimangono validi quelli facenti parte del P.R.G.C. vigente):

1. N.T.A. – norme tecniche di attuazione; art 33 – comma 2, tabella con elenco strade modificabili;
2. Allegato 2 alle N.T.A.; Eliminazione parcheggio in previsione Pa107
3. Tav. P4.a3 (di fatto le modifiche apportate non sono visibili in quanto le strade in previsione non vengono visualizzate sulle tavole P4a (scale 1:5000), ma solo sulle tavole P4b (scala 1:2000);
4. Tav. P4.b4;
5. Tav. P4 legenda; Eliminazione parcheggio in previsione Pa107

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

Art. 13, 14, 15, 16 e 20 – inerenti alla procedura di formazione e modificazione dei PRG

L'approvazione della presente variante segue la procedura indicata all'art. 16 della L.R. 11/1998 "*procedure per*

la formazione, l'adozione e l'approvazione delle varianti non sostanziali al PRG".

Art. 21 - Mezzi di conoscenza e di informazione

Al fine di creare condizioni di rappresentazione grafica uniformi su tutto il territorio regionale, le tecniche del disegno e le forme espressive della variante fanno riferimento alle indicazioni contenute nella delibera di Giunta regionale n. 2514 del 26/07/1999 così come per il P.R.G.C. vigente.

Art. 22 - Zone territoriali

Le zone territoriali sono individuate nella tavola della Zonizzazione, servizi e viabilità e sono definite in modo differenziato agli articoli delle NTA sulla base dei criteri fissati dall'allegato A della delibera di Giunta regionale n. 421 del 15/02/1999 così come per il P.R.G.C. vigente.

Art. 23 – Spazi da riservare per i servizi locali e limiti di densità edilizia, altezza e distanza e Art. 24 - Indici urbanistici

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

Art. 33 - Aree boscate

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

Art. 34 - Zone umide e laghi

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

Art. 35 - Classificazione dei terreni sedi di frane e relativa disciplina d'uso, Art. 36 - Disciplina d'uso dei terreni a rischio di inondazioni e Art. 37 - Classificazione dei terreni soggetti al rischio di valanghe o slavine e relativa disciplina d'uso

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

Fasce di rispetto, artt. 39, 40, 41, 42 e 43

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

Art. 44 - Progetti e programmi integrati, Art. 45 - Progetti operativi integrati, Art. 46 - Programmi integrati e Art. 47 - Programmi di sviluppo turistico

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

Art. 52 - Disciplina applicabile nelle zone territoriali di tipo A

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per

un'analisi più approfondita.

B1.5 Confronto tra le scelte della variante e il quadro urbanistico vigente

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

PARTE TERZA – ELENCO DELLE MODIFICHE

C1. MODIFICHE AL P.R.G.C. VIGENTE

Per ogni elaborato modificato (di cui al punto B1.4) sono indicate di seguito le singole modifiche apportate:

a) N.T.A. – norme tecniche di attuazione:

1. **Art. 33 – Punto A.2 Tabella: aggiunta “SC 22 – Villaret – Strada Locale – Allargamento**

b) Allegato 2 alle N.T.A.

1. **Eliminato Parcheggio “Pa107” e l'intera riga a questa relativa;**

2. **Eliminata la nota 1 “Consentire l'accesso ai privati proprietari dei fondi confinanti con il lotto interessato dal parcheggio”.**

3. **Aggiornato il conteggio “Superficie area” – colonna 12;**

c) Tavole prescrittive:

1. Tav. P4 - Legenda

a. **Eliminazione parcheggio Pa107 dalla tabella**

2. Tav. P4a3

a. **Inserimento grafico dell'allargamento della sede della strada SC22 “Villaret” come viabilità prevista in corrispondenza mappali interessati dell'allargamento della sede;**

3. Tav. P4b4

a. **Inserimento grafico dell'allargamento della sede della strada SC22 “Villaret” come viabilità prevista in corrispondenza mappali interessati dell'allargamento della sede;**

b. **Modifica in riduzione dell'indicazione grafica “spazio a servizio delle adiacenti zone abitative / parcheggio interrato”, regolata dall'art. 59, lettera F delle N.T.A.**

c. **Eliminata indicazione grafica area parcheggio Pa107 al Villaret.**